ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE DISCAPACIDAD EN LA MODALIDAD INTEGRARTE INTERNO

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

PROPONENTE:	**CAFAMI**	**No. DE PROCESO:**	**SDIS-DCT092-003-2026**	**CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:**	**LOTE 7 - 80 CUPOS**	**PROYECTO:**	**8047 - Generación de respuestas integradoras para la Inclusión social y productiva, y la prevención de todas las formas de violencia y discriminación en Bogotá D.C**
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**05-05-26**	**LOCALIDAD:**	**CUNDINAMARCA**	**BARRIO:**	**APULO**	**MODALIDAD:**	**INTEGRARTE INTERNO**
DIRECCIÓN:	**FINCA YULUKA**			**CHIP:**	**00010000000307610000000000 - 000100030761000**	**SECTOR CATASTRAL:**	**VEREDA GUACAMAYAS**
TELÉFONO:	**3146817524**	**TIPO DE CLIMA:**	**CÁLIDO**	**USO ACTUAL:**	**COMUNIDAD DE CUIDADO**	**MATRICULA INMOBILIARIA:**	**166-66889**

2. PARAMETROS URBANISTICOS

ITEM	ESPACIO	DESCRIPCION	REQUISITO MÌNIMO	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIONES
					SI	NO		
2.1	Esquema básico de los espacios ofertados	"Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas), en formato DWG preferiblemente en versión 2016 o anterior a esta. Especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido. Al momento de la visita deben ser presentados en físico, teniendo en cuenta que al finalizar, el proponente firmara a modo de aceptación los espacios y áreas expuestos."	X		**X**			
2.2	Certificado de Riesgos	La Secretaría Distrital de Integración Social realizará la revisión del predio en el Geo portal oficial de la Secretaria Distrital de Planeación. https://experience.arcgis.com/experience/e98ec14cafbc440fac30664aff6d1ac3. donde verificará el estado de riesgo de cada uno de los predios, si el oferente cuenta con certificación del riesgo, concepto de mitigación u otro documento oficial que valide dicho estado deberá aportarlo y subirlo a la plataforma SECOP II.	X		**X**			
2.3	Distancia del inmueble respecto de Líneas de transmisión eléctrica de alta tensión	Si se evidencian redes eléctricas con líneas de alta y extra alta tensión, se evaluarán de acuerdo con el anexo general del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) vigente, "...cumplir con el ancho de la zona de Servidumbre de líneas de transmisión para líneas de alta y extra alta tensión de las Tablas 13,1 y 22.1". En dado caso de ser líneas de media tensión se deberán garantizar las distancias mínimas de seguridad respecto a las construcciones según lo expuesto en el RETIE.	x		**X**			
2.4	Recibos de servicios públicos domiciliarios y certificaciones	El oferente deberá presentar los recibos de servicios públicos de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado.	x		**X**			
		Se deberá aportar el recibo de gas natural en caso que el predio cuente con este servicio junto con los certificados de lavado de tanques y fumigación y control el de plagas vigente.		x	**X**			

PARTE II
INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO

. AFECTACIONES

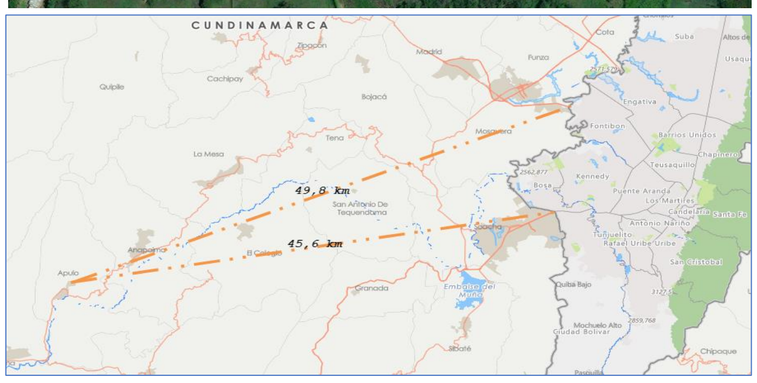
3.1 AMENAZAS NATURALES

No.	AMENAZA					
3.1.1	Remoción en masa	[X] Baja	[B] Media	[C] Alta	[D] Alta no mitigable	[E] N/A
3.1.2	Inundación	[X] Baja	[B] Media	[C] Alta	[D] Alta no mitigable	[E] N/A
3.1.3	Redes de Energía **(Requisito mínimo)**	[X] Baja	[B] Media	[C] Alta	[D] Alta no mitigable	[E] N/A

4. DIAGNOSTICO TÉCNICO			
4.1 UPZ / UPL	N/A	**4.3 ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A
4.2 TRATAMIENTO	N/A		
4.4 CLASIFICACIÓN DE ESCALA DEL EQUIPAMIENTO OBJETO DEL ESTUDIO		N/A	

4.5 LOCALIZACIÓN





Que el predio identificado con Matrícula Inmobiliaria **N° 166-66889** y Cédula Catastral **N° 00-01-0003-0761-000**, aparece inscrito a nombre de **ANGELA VICTORIA BENITEZ CLARO**, identificada con cédula de ciudadanía **N° 37.326.560** de Ocaña como propietaria; se ubica en el área rural del **Municipio de Apulo Cundinamarca**, **Vereda Guacamayas**, denominado **Predio Yuluka.**

Según Esquema de Ordenamiento Territorial - E.O.T., aprobado mediante Acuerdo Nº 008 de 2000, posee el siguiente uso del suelo:

SUELO URBANO Y DE EXPANSION URBANA:

Suelos de Expansión Urbana: Constituido por la porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del Esquema de Ordenamiento.

C E R T I F I C A:

Que el predio identificado con Matrícula Inmobiliaria **N° 166-66889** y Cédula Catastral **N° 25599000100000003076 1000000000**, aparece inscrito a nombre de **ANGELA VICTORIA BENITEZ CLARO**, como propietaria; se ubica en el área rural del **Municipio de Apulo - Cundinamarca, Vereda Guacamayas**, denominado **Predio Yuluka,** de acuerdo con el Esquema de Ordenamiento Territorial – E.O.T., Acuerdo N° 008 del 2000, y dentro del mapa de Tratamiento Urbanístico, el **predio NO** se ubica en:

a. Zona declarada de inminente riesgo de desplazamiento.
c. Zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable.
d. Zona de amenaza por inundación o remoción en masa.
e. Zona de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico.
f. Áreas no aptas para la localización de vivienda.
g. Rondas y cuencas de ríos, zonas de protección de los recursos naturales con forme al E.O.T.

La presente certificación de NO Riesgo, se expide a solicitud del interesado.

Dada en la Secretaría de Desarrollo Sostenible de Apulo - Cundinamarca, el día treinta (30) del mes de Enero del Año Dos Mil Veintiséis (2026).

Fuente:	

PARTE III
CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

5. CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO		M2	UNIDAD
5.1	**Áreas de construcción**	AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	**124**	**M2**

6. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO MÌNIMO	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
				SI	NO		
6.1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado y deberá garantizar la prestación de dicho servicio en la Unidad Operativa de manera ininterrumpida.	**x**		**X**			
6.2	El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua aéreo o subterráneo conectado directamente al sistema de cocina y baños para garantizar su permanente circulación. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable permanentemente a la población atendida mediante tanques de almacenamiento y reserva. El o los tanques cuentan con una capacidad mínima almacenamiento de agua de 2000 litros, lo que se calcula como el mínimo requerido para abastecimiento de un día del predio.	**x**		**X**			
6.3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica y deberá garantizar la prestación de dicho servicio en la Unidad Operativa de manera ininterrumpida	**x**		**X**			
6.4	El inmueble cuenta con servicio de gas y deberá garantizar la prestación de dicho servicio en la Unidad Operativa de manera ininterrumpida		**x**	**X**			
6.5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas funcional, en buen estado y con un programa de mantenimiento (en caso de que existan)		**x**			**X**	
6.6	EL inmueble cuenta con calderas o calderines funcional, en buen estado y con un programa de mantenimiento (en caso de que existan)		**x**			**X**	
6.7	El inmueble cuenta con Redes de Detección de incendio (NFPA 72, NFPA 101 Y NSR10)		**x**		**X**		
6.8	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles	**x**		**X**			
6.9	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)	**x**		**X**			
6.10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños	**x**		**X**			
6.11	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando	**x**		**X**			

7. PROGRAMA ARQUITECTONICO Y CARACTERISTICAS DE ESPACIOS							
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.1	**Acceso** El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio.	**x**		**X**			
7.2	**Uso Exclusivo** Las áreas ofertadas por el proponente serán determinadas en los planos presentados dentro de la propuesta, las cuales serán visitadas y avaladas por la Subdirección de Plantas físicas y deberán ser de uso exclusivo para la prestación del servicio a los usuarios. Nota: El inmueble podrá compartir algunos de los siguientes espacios con otros servicios de la Secretaría de integración Social: Cocina, espacios para realizar actividades al aire libre, lavandería y espacios físicos no mínimos ofertados. Para avalar los espacios compartidos, el inmueble debe contar el área mínima para atender a todos los participantes, sumando propios del servicio y externos, según lo solicitado en el presente anexo técnico, y garantizar la dotación mínima exclusiva que se usen en estos espacios para los participantes del servicio. En caso que se comparta estos espacios, el asociado deberá presentar un protocolo que regule el modo de uso de cada uno de estos espacios donde especifique como va a garantizar el uso correcto y exclusivo para los participantes y/o usuarios durante la prestación del servicio. La supervisión o interventoría podrá solicitar modificación a los protocolos si lo considera pertinente durante la ejecución del convenio o contrato, garantizando el área para el uso de la totalidad de la población , incluyendo los otros participantes, de acuerdo al presente anexo técnico.	**x**		**X**			
7.3	**Confort** Independientemente del clima donde se localice el inmueble objeto de prestación del servicio, deberá brindar las mejores condiciones de temperatura, humedad, ventilación, entre otras, garantizando la salud, bienestar y seguridad de los usuarios.	**x**		**X**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.4	**Accesibilidad, Señalización y señalética**						
7,4,1	Si el inmueble cuenta con ascensor, El ascensor está debidamente certificado por la autoridad competente (ONAC)		**x**			**X**	
7,4,2	Si el inmueble cuenta con espacios destinados a usuarios (talleres, actividades y habitaciones) ubicados por encima de tres niveles de altura, deberá disponer de un sistema de circulación vertical mediante rampa o ascensor.	**x**				**X**	
7,4,3	El inmueble con más de un nivel debe contar con un sistema de circulación vertical para personas con discapacidad (rampa, ascensor, silla salvaescaleras, silla tipo oruga). El uso de dispositivos como silla oruga o salvaescaleras únicamente será válido para un desplazamiento máximo de dos niveles.	**x**				**X**	
7,4,4	Si el inmueble cuenta con ascensor, salva escalera y/o silla oruga deberá presentar el certificado de mantenimiento.		**x**			**X**	
7,4,5	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética de evacuación y seguridad		**x**		**X**		
7,4,6	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética informativa		**x**		**X**		
7,4,7	Todas las áreas habitables tendrán una altura mínima de 2.05 m de altura.	**x**		**X**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.5	**Pasillos y corredores**						
7,5,1	Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados		**x**		**X**		
7,5,2	El ancho de la circulación de los corredores y pasillos es constante y deben tener un ancho mínimo no obstruido de 0.90 m. (NTC 6047 para lograr obtener conceptos favorables de seguridad humana por parte del Cuerpo Oficial de Bomberos, el servicio a través del acompañamiento técnico debe organizar en la operación que no se supere la carga máxima por piso que es de 50 personas. Si ésta se supera, deberán realizar el ajuste y ampliación de pasillos, escaleras y rutas de evacuación a 1.20 m) Dentro de ese espacio no se podrán ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).	**x**		**X**			
7,5,3	Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).	**x**		**X**			
7,5,4	Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes.		**x**	**X**			
7,5,5	Todas las circulaciones tienen pasamanos a ambos costados entre 70 cm y 90 cm de altura.		**x**		**X**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.6	**Rampas**						
7,6,1	El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes	**x**		**X**			
7,6,2	El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)		**x**	**X**			
7,6,3	Al comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un circulo de 1,20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o desplazables o por el barrido de puertas	**x**		**X**			
7,6,4	El ancho mínimo libre de las rampas es de 0,90 m. (NTC 6047 para lograr obtener conceptos favorables de seguridad humana por parte del Cuerpo Oficial de Bomberos, el servicio a través del acompañamiento técnico debe organizar en la operación que no se supere la carga máxima por piso que es de 50 personas. Si ésta se supera, deberán realizar el ajuste y ampliación de pasillos, escaleras y rutas de evacuación a 1.20 m)	**x**		**X**			
7,6,5	Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos		**x**	**X**			
7,6,6	Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final		**x**	**X**			

7,6,7	Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la rampa, con tolerancias de 5 cm).		**x**	**X**			
7,6,8	Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos		**x**	**X**			
7,6,9	Deberá contar con elementos de transición (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa (Si aplica)		**x**	**X**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.7	**Escaleras**						
7,7,1	Las escaleras deben ser estables, no pueden ser de estructura de madera ni tipo caracol	**x**				**X**	
7,7,2	Las escaleras internas de la edificación deben tener un ancho mínimo no obstruido de 0.90 mts (NTC 6047 para lograr obtener conceptos favorables de seguridad humana por parte del Cuerpo Oficial de Bomberos, el servicio a través del acompañamiento técnico debe organizar en la operación que no se supere la carga máxima por piso que es de 50 personas. Si ésta se supera, deberán realizar el ajuste y ampliación de pasillos, escaleras y rutas de evacuación a 1.20 m)	**x**				**X**	
7,7,3	La contrahuella debe tener una altura menor o igual a 18 cm	**x**				**X**	
7,7,4	Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.		**x**			**X**	
7,7,5	Los inicios de escaleras, finales de escaleras y escalones aislados, deberán presentar textura. Color e iluminación que los diferencie del pavimento general.		**x**			**X**	
7,7,6	Las escaleras están debidamente señalizadas.		**x**			**X**	
7,7,7	Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados, firmes, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final		**x**			**X**	
7,7,8	Las escaleras tienen pasamanos entre 70 cm y 90 cm de altura (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias del: 5 cm).		**x**			**X**	
7,7,9	Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches		**x**			**X**	
7,7,10	Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito		**x**			**X**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.8	**Puertas en General**						
7,8,1	Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección		**x**	**X**			
7,8,2	La altura libre mínima de puertas en espacios habitables de la puerta es 1.90 m	**x**		**X**			
7,8,3	Las puertas o divisiones deben ser visibles. Si son de material transparente tienen franjas de cintas demarcadoras a una altura de 1.00m con un ancho de 0.20m.		**x**	**X**			
7,8,4	En puertas corredizas, los rieles o guías inferiores están a nivel de piso sin generar riesgo de tropiezo		**x**	**X**			
7,8,5	Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los usuarios.		**x**	**X**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.9	**Ventanas y vidrios en general**						
7,9,1	Los vidrios están en buen estado: completos, sin roturas, vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta		**x**	**X**			
7,9,2	La altura de antepechos es mayor o igual a 0.80m. Si este no fuera el caso, cuenta con un suplemento como barandas, rejas u otro (con sus respectivos pasamanos) que cumple con esta altura.		**x**	**X**			
7,9,3	Todos los vidrios y/o espejos de la institución son laminados, templados o tienen película de seguridad o similar completa.		**x**		**X**		
7,9,4	Los materiales de frágil resistencia (claraboyas, marquesinas, lámparas) tienen elementos de protección a los efectos causados por el rompimiento de los mismos.		**x**	**X**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.10	**Muros, Pisos y techos en zonas comunes**						
7,10,1	En espacios donde habitan los usuarios, los muros cuentan con bordes y esquinas redondeados o protegidos con esquineros de fácil limpieza y desinfección		**x**		**X**		
7,10,2	Los biseles o pirlanes están fijos y al nivel del piso.		**x**	**X**			
7,10,3	Los pisos deben ser estables	**x**		**X**			
7,10,4	Los pisos están en buen estado, sin agrietamientos y hendiduras		**x**	**X**			
7,10,5	Las rejillas y otros elementos instalados en el piso están firmemente asegurados a éste y su proyección es menor o igual a 6mm con respecto a la superficie.		**x**	**X**			
7,10,6	Los techos están firmes y estables, no poseen goteras que afecten el confort del espacio ni presentan desprendimiento de superficie	**x**		**X**			
7,10,7	Los techos están en buen estado de mantenimiento, no presentan hendiduras, grietas, ni humedad, de fácil limpieza y mantenimiento		**x**	**X**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.11	**Oficina de Coordinación (Área Administrativa)** Espacio destinado para la dirección, coordinación o administración de la institución. Mínimo 6 M2	**x**					
7,11,1	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante		**x**	**X**			
7,11,2	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad		**x**		**X**		
7,11,3	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad		**x**		**X**		
7,11,4	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	**x**		**X**			

7,11,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios.	**x**		**X**			
7,11,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores		**x**	**X**			
7,11,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio		**x**	**X**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.12	**Archivo (Áreas Administrativa)** Cuenta con espacio para archivo de las historias sociales y la documentación administrativa que se genere en la unidad operativa organizada conforme a las tablas de retención documental. Debe ser mínimo de 5 M2 (si el espacio se comparte con Oficina de Coordinación el área total mínima debe ser de 11m2)	**x**					
7,12,1	El espacio cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante		**x**	**X**			
7,12,2	El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad	**x**			**X**		
7,12,3	El espacio cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	**x**			**X**		
7,12,4	El espacio cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	**x**		**X**			
7,12,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	**x**		**X**			
7,12,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores		**x**	**X**			
7,12,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio		**x**	**X**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.13	**Oficina para Profesionales (Áreas Administrativa)** Espacio de uso exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios en el que se garantice la privacidad en la atención de la Población. Mínimo 10 M2.	**x**					
7,13,1	El espacio cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante		**x**	**X**			
7,13,2	El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libres de humedad		**x**		**X**		
7,13,3	El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libres de humedad		**x**		**X**		
7,13,4	El espacio cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	**x**					
7,13,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	**x**		**X**			
7,13,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores		**x**	**X**			
7,13,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio		**x**	**X**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.14	**Área de Aseo y Lavado (Áreas Administrativa)** La unidad operativa cuenta con área de servicios generales con espacio destinado para el almacenamiento de los implementos de aseo, limpieza y desinfección. Debe tener paredes en materiales resistentes, colores claros, acabado liso sin grietas, pintura plástica, epóxica, sin espacios entre paredes y pisos con media caña para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.		**x**				
7,14,1	Los acabados de piso son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados		**x**		**X**		
7,14,2	Los acabados de muros son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección		**x**		**X**		
7,14,3	El acabado de cielo raso permiten la fácil limpieza y desinfección		**x**		**X**		
7,14,4	Cuenta con poceta debidamente enchapada, con punto hidráulico, sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación.		**x**	**X**			
7,14,5	El espacio cuenta con media caña en las uniones piso-muro.		**x**		**X**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.15	**Espacios para la Disposición de Basuras (Áreas Administrativa)** La unidad operativa cuenta con una unidad de almacenamiento de los residuos sólidos, con las especificaciones de acuerdo con la normatividad vigente.	**x**					
7,15,1	Cuenta con cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos	**x**		**X**			
7,15,2	Es hermético (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacios en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	**x**		**X**			
7,15,3	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	**x**		**X**			
7,15,4	En caso de tener cuarto de basuras cuanta con punto hidráulico y desagüe cercano	**x**		**X**			
7,15,5	El cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	**x**		**X**			
7,15,6	La ubicación del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	**x**		**X**			
7,15,7	Tendrán sistemas que permitan, la prevención y control de incendios, como extintores y suministro cercano de agua y drenaje	**x**		**X**			
7,15,8	El área es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	**x**		**X**			
7,15,9	En caso de que genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio físico independiente por tipo de residuo		**x**	**X**			

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO MÌNIMO	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
				SI	NO		
7.16	**Alistamiento de Personal** Deben contar con un espacio independiente para el alistamiento del personal operativo. Este espacio debe estar ubicado cerca del acceso del talento humano a la unidad operativa, contar con lavamanos, ser lo suficientemente grande para ubicar lockers del personal y permitir la correcta desinfección del talento humano antes del inicio de sus actividades laborales	x					
7,16,1	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante		x	X			
7,16,2	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 120 cm), libres de humedad		x		X		
7,16,3	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad		x	X			
7,16,4	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	x		X			
7,16,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	x		X			
7,16,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores		x	X			
7,16,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio		x	X			

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO MÌNIMO	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
				SI	NO		
7.17	**Baños para Participantes.** **(Servicios)** El oferente debe garantizar una batería sanitaria (Inodoro u orinal, lavamanos y ducha) por cada 10 usuarios con discapacidad. La destinación para cada género la determinara el operador en el momento en el que identifique la población	x					
7,17,1	Aparatos sanitarios en buen estado	x		X			
7,17,2	El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos.	x		X			
7,17,3	El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)	x		X			
7,17,4	Los acabados de piso en baño son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados. Así mismo no tendrán cambios bruscos de nivel que pongan en riesgo la seguridad de los usuarios.	x		X			
7,17,5	Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado.	x		X			
7,17,6	Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	x			X		
7,17,7	El acabado de cielo raso en baños que permita la fácil limpieza y desinfección	x			X		
7,17,8	Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho	x		X			
7,17,9	Las duchas disponen de agua fría y caliente durante las 24 horas del día		x	X			
7,17,10	El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de fácil limpieza y desinfección tanto en muros, pisos y cielo raso	x			X		
7,17,11	Sin espacios entre paredes y pisos con media caña para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.		x	X			
7,17,12	Estarán ubicados cerca de espacios de permanencia de los usuarios para permitir el fácil acceso a la población en general.	x		X			
7,17,13	Contar con una (1) ducha por cada 25 usuarios con discapacidad. Así mismo deben tener agua caliente.	x		X			
7,17,14	Dispone de un espacio para el cambio de pañal para las personas con discapacidad en condiciones de higiene y privacidad, debe contar con un lavamanos adecuado, ducha tipo teléfono, con un área de mínimo 4m2. Este espacio puede estar incluido dentro de los baños de discapacidad del servicio mientras cumpla con las condiciones anteriormente mencionadas.	x			X		

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO MÌNIMO	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
				SI	NO		
7.18	**Baño para movilidad reducida o discapacidad** **(Servicios)** Baño o batería sanitaria para movilidad reducida o discapacidad acorde con la normatividad vigente.	x					
7,18,1	Los lavamanos deben contar con una altura de 0.80 m máxima y un espacio libre debajo del artefacto de 0.35 m a cada lado a partir del centro	x		X			
7,18,2	Aparatos sanitarios en buen estado, con las siguientes especificaciones: la altura de la taza del inodoro esta entre 0.45 m y 0.50 m del piso acabado, con barras laterales que sirvan de apoyo, localizadas a 0.35 m por encima del aparato sanitario	x		X			
7,18,3	El Toallero debe estar a una altura de 0,80 mts, las barras o agarraderas para ducha están ubicadas a 0.70 m desde el piso acabado, los espejos están ubicados en su parte inferior a partir de 1.10 m de altura con una inclinación hacia la persona del 10%.		x	X			
7,18,4	Sin obstáculos de ningún tipo dentro de todas las áreas que conforman el baño	x		X			
7,18,5	Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho	x		X			
7,18,8	Sin espacios entre paredes y pisos con media caña para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.		x	X			

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO MÌNIMO	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
				SI	NO		
7.19	**Baño Administrativo y Visitantes.** **(Servicios)** Una unidad Sanitaria (1 lavamanos + Sanitario) por cada 15 usuarios. Si en dado caso el baño administrativo no cumple las condiciones de discapacidad, se deberá presentar un baño para personas con discapacidad diferente al de los participantes.	x					
7,19,1	Aparatos sanitarios en buen estado	x		X			
7,19,2	El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior este puede ser a través de elementos mecánicos.	x		X			
7,19,3	El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)	x		X			
7,19,4	Los acabados de piso en baño son en baldosa o epóxicas industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		X			
7,19,5	Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de agua del lavado	x			X		
7,19,6	Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epóxico permitiendo la fácil limpieza y desinfección	x		X			
7,19,7	El acabado de cielo raso en baños permite la fácil limpieza y desinfección de la superficie		x	X			
7,19,8	Sin espacios entre paredes y pisos con media caña para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.		x	X			
7,19,9	Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho.		x	X			

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO MÌNIMO	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
				SI	NO		
7.20	**Servicio de alimentos - Cocina** **(Servicios)** Cuenta con una cocina con 0.3 m2 por persona atendida, El área mínima de cocina no puede ser inferior a 10 m2. Se encuentra distribuida en cuatro (4) áreas básicas señalizadas así: área fría, área caliente, área para pre-alistamiento de alimentos crudos y área para la higienización de la vajilla y utensilios.	x					
7,20,1	La cocina cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	x		X			
7,20,2	Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		X			
7,20,3	Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	x		X			
7,20,4	El acabado de cielo raso de cocina permite la fácil limpieza y desinfección.	x		X			
7,20,5	La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.	x			X		
7,20,6	Debe contar con un lavamanos de accionamiento no manual		x	X			
7,20,7	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior)		x	X			
7,20,8	Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.		x	X			
7,20,9	Las puertas de cocina deben ser de fácil limpieza y desinfección, superficies no porosas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (de material diferente a madera)		x	X			
7,20,10	La cocina cuenta con adecuada iluminación	x		X			
7,20,11	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura		x	X			
7,20,12	El espacio donde se ubica la cocina se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo del aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores y/o campanas	x		X			
7,20,13	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas tipo GFCI		x		X		

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO MÌNIMO	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
				SI	NO		
7.21	**Comedor** **(Servicios)** La unidad operativa cuenta con un ambiente para comedor destinado a la toma de los alimentos de los participantes del servicio, compuesto de un área mínima de 1,5 m2 por persona (se puede operar en 3 turnos máximo).	x					
7,21,1	Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados.	x		X			
7,21,2	Los acabados de muros de Comedor deben ser superficies lisas, no porosas y de fácil limpieza y desinfección.		x	X			
7,21,3	El acabado de cielo raso o cubierta de Comedor permite la fácil limpieza y desinfección.		x	X			
7,21,4	El comedor cuenta con adecuada iluminación	x		X			
7,21,5	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura		x	X			
7,21,6	El espacio donde se ubica el comedor se encuentra con adecuada ventilación natural, garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior.	x		X			

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO MÌNIMO	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
				SI	NO		
7.22	**Despensa** El área destinada para despensa debe ser mínimo de 8.00 M3 por cada 50 usuarios atendidos. Deberá contar con ambiente para recepción, almacenamiento de víveres secos, refrigeración para víveres perecederos, despensa diaria (incluye cuartos fríos).	x					
7,22,1	La Despensa cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	x		X			
7,22,2	Los acabados de piso en Despensa son de fácil limpieza y desinfección, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		X			
7,22,3	Los acabados de muros de Despensa deben ser en baldosa o pintura epoxica, garantizando la fácil limpieza y desinfección	x		X			
7,22,4	El acabado de cielo raso de Despensa permite la fácil limpieza y desinfección	x		X			
7,22,5	La Despensa cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro-techo.	x			X		
7,22,6	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior)		x	X			
7,22,7	Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.		x	X			
7,22,8	Las puertas de Despensa son de fácil limpieza y desinfección, no porosos, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (de material diferente a madera)		x	X			
7,22,9	La Despensa cuenta con adecuada iluminación	x		X			
7,22,10	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura		x	X			
7,22,11	El espacio donde se ubica la despensa se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores y/o campanas	x		X			
7,22,12	Los tomacorrientes tienen protección de interruptor para circuitos con pérdida a tierra - GFCI.		x	X			

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO MÌNIMO	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
				SI	NO		
7.23	**Habitaciones.** El Centro Integrarte atención Interna cuenta con alojamientos múltiples o individuales, con iluminación y ventilación natural, con un área útil ocupación mínima de 4 m2 por cama (incluida circulación). Se encuentran próximas a los baños.	x					
7,23,1	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante.	x		X			
7,23,2	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad. (Si el muro es en ladrillo o bloque a la vista debe estar sellado o contar con un acabado que garantice la no porosidad de la superficie).	x			X		
7,23,3	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad.	x			X		
7,23,4	El espacio destinado para habitaciones cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	x		X			
7,23,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos electicos a los participantes	x			X		
7,23,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores.		x	X			
7,23,7	La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio		x	X			

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO MÌNIMO	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
				SI	NO		
7.24	**Habitación de Educación Sexual** El Centro Integrarte atención Interna cuenta con un espacio de habitación para cama doble y mesa de noche. Área mínima de 5m2.	x					
7,24,1	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante.	x		X			
7,24,2	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad. (Si el muro es en ladrillo o bloque a la vista debe contar con un acabado que garantice la no porosidad de la superficie).	x			X		
7,24,3	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad.	x			X		
7,24,4	El espacio destinado para habitaciones cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	x		X			
7,24,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos electicos a los participantes	x		X			
7,24,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores.		x	X			
7,24,7	La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio		x	X			

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO MÌNIMO	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
				SI	NO		
7.25	**Espacios de Talleres** **(Áreas de Atención)** Integrarte Interno: Cuenta con mínimo 2 espacios polifuncionales para el fortalecimiento de las competencias censo-perceptuales, socioemocionales, neuro-motrices, motoras, ocupacionales y adaptativas; con un área mínima de 3.5 m² por persona con discapacidad cuando el apoyo es de tipo extenso y 2 m² para apoyo intermitente. En cualquier caso, las actividades y talleres se realizarán en grupos de máximo 20 personas con discapacidad en cada una de las actividades.	X					
7,25,1	El espacio cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x		X			
7,25,2	El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad	x			X		
7,25,3	El espacio cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x			X		
7,25,4	El espacio cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	x		X			
7,25,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuario	x		X			

7,25,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores		**x**	**X**			
7,25,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio		**x**	**X**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.26	**Espacios de Actividades grupales** **(Áreas de Atención)** Cuenta con mínimo 1 espacio polifuncional para el desarrollo de actividades grupales complementarias. Este espacio cuenta con un área mínima de 2 m² por persona con discapacidad. Debe tener una capacidad mínima de atención de 10 usuarios y máximo de 20 usuarios.	**X**					
7,26,1	El espacio cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	**x**		**X**			
7,26,2	El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad	**x**			**X**		
7,26,3	El espacio cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	**x**			**X**		
7,26,4	El espacio cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	**x**		**X**			
7,26,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuario	**x**		**X**			
7,26,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores		**x**	**X**			
7,26,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio		**x**	**X**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.27	**Espacios Rincón de la Calma** **(Áreas de Atención)** Cuenta con 1 espacio para el desarrollo de actividades individuales o grupales. Debe tener un área mínima de 8 m².	**X**					
7,27,1	El espacio cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	**x**		**X**			
7,27,2	El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad	**x**		**X**			
7,27,3	El espacio cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	**x**		**X**			
7,27,4	El espacio cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	**x**		**X**			
7,27,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuario	**x**		**X**			
7,27,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores		**x**	**X**			
7,27,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio		**x**	**X**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.28	**Espacio para taller de Cocina** **(Áreas de Atención)** Espacio PONDERABLE para el desarrollo de taller de cocina. Este espacio puede ser uno de los espacios de talleres o espacio de actividad grupal. Por el tipo de uso en caso de que el espacio se oferte para que sea validado deberá cumplir con los siguientes requisitos: Este espacio solo aplica los grupos 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.						
7,28,1	El espacio cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	**x**				**X**	
7,28,2	Los acabados de piso en este espacio son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	**x**				**X**	
7,28,3	Los acabados de muros de este espacio son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	**x**				**X**	
7,28,4	El acabado de cielo raso de este espacio permite la fácil limpieza y desinfección.	**x**				**X**	
7,28,5	Este espacio cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.	**x**				**X**	
7,28,6	Este espacio cuenta con punto de gas para el funcionamiento de estufas y equipos de cocina.	**x**				**X**	
7,28,7	Debe contar con un lavamanos de accionamiento no manual		**x**			**X**	
7,28,8	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior)		**x**			**X**	
7,28,9	Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.		**x**			**X**	
7,28,10	Las puertas de este espacio deben ser de fácil limpieza y desinfección, superficies no porosas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (de material diferente a madera)		**x**			**X**	
7,28,11	El espacio cuenta con adecuada iluminación	**x**				**X**	
7,28,12	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura		**x**			**X**	

7,28,13	Este espacio se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo del aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores y/o campanas	**x**				**X**	
7,28,14	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas tipo GFCI		**x**			**X**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.29	**Espacios para el Cuidado Primario a la Salud** **(Áreas de Atención)** Cuenta con un área de mínimo 6 m² para el área de cuidados de la salud, donde se almacenan los medicamentos e insumos para la realización de las actividades de cuidado cumpliendo con las normas de bioseguridad aplicables. Cuenta con superficies de fácil limpieza y desinfección. Esta área debe contar con un lavamanos de accionamiento no manual, funcional y exclusivo. El espacio deberá permitir la privacidad, de manera que también pueda servir a emergencias psicosociales de las personas usuarias del servicio. El cual deberá contar con la dotación mínima considerada en el estándar de dotación.	**x**					
7,29,1	Los acabados de piso son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados.	**x**		**X**			
7,29,2	Los acabados de muros son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	**x**		**X**			
7,29,3	El acabado de cielo raso permite la fácil limpieza y desinfección.	**x**		**X**			
7,29,4	El espacio cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.		**x**	**X**			
7,29,5	El espacio cuenta con lavamanos	**x**		**X**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.30	**Área recreativa - Exterior o Interior** **(Áreas de Atención)** Debe contar con espacio interno de recreación pasiva. Cuando el inmueble no cuente con un espacio para el desarrollo de actividades recreativas, puede utilizar áreas recreativas aledañas, ubicadas en un radio no mayor a 500 m de la ubicación del predio Si este es el caso se debe indicar en el momento de la visita. 2m2 por usuario	**x**					
7,30,1	El espacio cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	**x**		**X**			
7,30,2	El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad (Si aplica)		**x**			**X**	
7,30,3	El espacio cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad (Si aplica)		**x**			**X**	
7,30,4	El espacio cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	**x**		**X**			
7,30,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuario	**x**		**X**			
7,30,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores		**x**			**X**	
7,30,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio		**x**	**X**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.31	**Sala de atención a familias y población** Debe contar con espacio para intervención psicosocial individual y familiar en condiciones de privacidad para la atención de las personas con discapacidad y sus familias, con un área mínima de 6m2.	**x**					
7,31,1	El espacio cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	**x**		**X**			
7,31,2	El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad.	**x**		**X**			
7,31,3	El espacio cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad.	**x**		**X**			
7,31,4	El espacio cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	**x**		**X**			
7,31,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuario	**x**		**X**			
7,31,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores		**x**	**X**			
7,31,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio		**x**	**X**			
7,31,8	El espacio debe garantizar privacidad para la atención de usuarios y familias.	**x**		**X**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**REQUISITO MÌNIMO**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
				SI	**NO**		
7.32	**Tanque de agua** El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable permanentemente a la población atendida.	**x**					
7,32,1	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento	**x**		**X**			
7,32,2	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado	**x**		**X**			
7,32,3	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección	**x**		**X**			
7,32,4	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños	**x**		**X**			
7,32,5	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	**x**		**X**			
7,32,6	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,		**x**	**X**			
		REQUISITO	**REQUISITO**	**CUMPLIMIENTO**			

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO MÌNIMO	REQUISITO NECESARIO	SI	NO	N/A	CANTIDAD
7.33	**Área para almacenamiento de productos químicos** Puede estar ubicado en el cuarto de alistamiento del personal y en todo caso debe estar aislado del área de preparación de alimentos y comedor. Y tener control de acceso para los usuarios	**x**					
7,33,1	Los acabados de piso son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados		**x**	**X**			
7,33,2	Los acabados de muros son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección		**x**	**X**			
7,33,3	El acabado de cielo raso permiten la fácil limpieza y desinfección		**x**	**X**			

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO MÌNIMO	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
				SI	NO		
7.34	**Lavandería y Ropería** El servicio Integrarte atención Interna cuenta con zona de lavandería para el lavado y planchado de ropa, cuentan con uniones redondeadas (mediacaña) piso-muro y muro-muro y muro techo con superficies lisas de fácil limpieza y desinfección, con suministro cercano de agua y drenaje. Además de un espacio de ropería para clasificar y guardar la ropa limpia de los participantes, si el espacio de ropería se encuentra en el mismo espacio de la lavandería debe contar con uniones redondeadas (mediacaña) piso-muro y muro-muro y muro techo	x					
7,34,1	Los acabados de piso en el área de Lavandería y Ropería son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)	x		X			
7,34,2	Los acabados de muros en el en el área de Lavandería y Ropería son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	x		X			
7,34,3	El acabado de cielo raso en el área de Lavandería y Ropería cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	x		X			
7,34,4	El área de Lavandería y Ropería cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	x		X			
7,34,5	El área de Lavandería y Ropería cuenta con sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación (ley 9 de 1979 - ARTICULO 177	x		X			
7,34,6	La lavandería esta dotada de instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa			X			

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO MÌNIMO	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
				SI	NO		
7.35	**Otros** Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	x		X			

7.36	HABITACIONES				
Piso o Nivel	Habitación	Área Máxima Disponible (m2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
1	1	21.8	4 m2 por cada usuario	5	
1	2	21.55	4 m2 por cada usuario	5	
1	3	21.26	4 m2 por cada usuario	5	
1	4	20.78	4 m2 por cada usuario	5	
1	5	20.49	4 m2 por cada usuario	5	
1	6	19.78	4 m2 por cada usuario	4	
1	7	21.26	4 m2 por cada usuario	5	
1	8	20.43	4 m2 por cada usuario	5	
1	9	22.19	4 m2 por cada usuario	5	
1	10	18.25	4 m2 por cada usuario	4	
1	11	17.75	4 m2 por cada usuario	4	
1	12	18.14	4 m2 por cada usuario	4	
1	13	21.85	4 m2 por cada usuario	5	
1	14	18.33	4 m2 por cada usuario	4	
1	14	28.3	4 m2 por cada usuario	7	
1	16	21.49	4 m2 por cada usuario	5	
1	17	17.82	4 m2 por cada usuario	4	
TOTAL CAPACIDAD					81

7.36.1	HABITACIÓN de Educación Sexual				
Piso o Nivel	Habitación	Área Máxima Disponible (m2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
1	1	22.07	5 m2 por habitación	4	

7.37	ÁREAS TALLERES Y ESPACIO DE ACTIVIDADES GRUPALES (MÁXIMO 20 USUARIOS)				
Piso o Nivel	Talleres	Área Máxima Disponible (m2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
1	1	42.4	3,5 m2 por cada usuario	12	

1	2	22.21	2 m2 por cada usuario	11	
TOTAL CAPACIDAD					23

7.38	**ÁREAS ESPACIOS DE ACTIVIDADES GRUPALES (MÍNIMO 10 USUARIOS - MÁXIMO 20 USUARIOS)**				
Piso o Nivel	**Talleres**	**Área Máxima Disponible (m2)**	**ESTANDAR**	**CAPACIDAD**	**OBSERVACIONES**
1	1	26.03	2 m2 por cada usuario	13	
	2		2 m2 por cada usuario	0	
TOTAL CAPACIDAD					13

7.39	**TALLER COCINA (PONDERABLE - APLICA PARA GRUPOS 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8)**				
Piso o Nivel	**Talleres**	**Área Máxima Disponible (m2)**	**ESTANDAR**	**CAPACIDAD**	**OBSERVACIONES**
N/A	1	N/A	3,5 m2 por cada usuario	N/A	
TOTAL CAPACIDAD					0

7.4	**RINCÓN DE LA CALMA**			
Piso o Nivel	**Cuidado del la salud**	**Área Máxima Disponible (m2)**	**ESTANDAR**	**OBSERVACIONES**
1	1	18.1	Mínimo 8 m2	

7.41	**CUIDADO DE LA SALUD**			
Piso o Nivel	**Cuidado del la salud**	**Área Máxima Disponible (m2)**	**ESTANDAR**	**OBSERVACIONES**
1	1	8.56	Mínimo 6 m2	

7.43	**OFICINA DE PROFESIONALES**			
Piso o Nivel	**Oficina**	**Área Máxima Disponible (m2)**	**ESTANDAR**	**OBSERVACIONES**
1	1	17.6	Mínimo 10 m2	

7.43	**COMEDOR**				
Piso o Nivel	**Comedor**	**Área Máxima (m2)**	**ESTANDAR**	**CAPACIDAD**	**OBSERVACIONES**
1	1	137.33	1,5 m2 por cada usuario	91	Garantizar máximo 3 turnos de atención a los participantes
TOTAL CAPACIDAD					91

7.44	**COCINA**				
Piso o Nivel	**Cocina**	**Área Máxima (m2)**	**ESTANDAR**	**CAPACIDAD**	**OBSERVACIONES**
1	1	28.43	0,3 m2 por cada usuario mínimo 10 m2	94	

7.45	**DESPENSA**				
Piso o Nivel	**Despensa**	**Volumen Máximo (m3)**	**ESTANDAR**	**CAPACIDAD**	**OBSERVACIONES**
1	**1**	**13.18**	8 m3 por cada 50 personas	**82**	

7.46	**SALA DE ATENCIÓN A FAMILIAS Y POBLACIÓN**				
Piso o Nivel	**Despensa**	**Volumen Máximo (m3)**	**ESTANDAR**	**CAPACIDAD**	**OBSERVACIONES**
N/A	**1**	**6**	6 m2 mínimo		

7.47	BATERIAS SANITARIAS USUARIOS - POR GENERO				
Piso o Nivel	Cantidad			Estándar	OBSERVACIONES
	lavamanos	Sanitario u orinal	Ducha		
1	8	8	8	Una batería sanitaria (sanitario u orinal y lavamanos) por cada 10 usuarios)	
2	9	9	9		
TOTAL	17	17	17		
TOTAL CAPACIDAD					170

PARTE IV

8. OBSERVACIONES FINALES

El predio ha sido considerado **NO APTO**, ya que no cumple con los requisitos mínimos establecidos.

Requisitos Mínimos:
7,12,2 El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad
7,12,3 El espacio cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad
7,17,6 Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección
7,17,7 Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección
7,17,10 El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de fácil limpieza y desinfección tanto en muros, pisos y cielo raso
7,17,14 Dispone de un espacio para el cambio de pañal para las personas con discapacidad en condiciones de higiene y privacidad, debe contar con un lavamanos adecuado, ducha tipo teléfono, con un área de mínimo 4m2. Este espacio puede estar incluido dentro de los baños de discapacidad del servicio mientras cumpla con las condiciones anteriormente mencionadas.
7,19,5 Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de agua del lavado
7,20,5 La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.
7,22,5 La Despensa cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro-techo.
7,23,2 El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad. (Si el muro es en ladrillo o bloque a la vista debe estar sellado o contar con un acabado que garantice la no porosidad de la superficie).
7,23,3 El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad.
7,23,5 Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos electicos a los participantes.
7,24,2 El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad. (Si el muro es en ladrillo o bloque a la vista debe contar con un acabado que garantice la no porosidad de la superficie).
7,24,3 El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad.
7,25,2 El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad
7,25,3 El espacio cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad
7,26,2 El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad
7,26,3 El espacio cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad

Requisitos para Apertura:
6,7 El inmueble cuenta con Redes de Detección de incendio (NFPA 72, NFPA 101 Y NSR10)
7,4,5 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética de evacuación y seguridad
7,4,6 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética informativa
7,5,1 Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados
7,5,5 Todas las circulaciones tienen pasamanos a ambos costados entre 70 cm y 90 cm de altura.
7,9,3 Todos los vidrios y/o espejos de la institución son laminados, templados o tienen película de seguridad o similar completa.
7,10,1 En espacios donde habitan los usuarios, los muros cuentan con bordes y esquinas redondeados o protegidos con esquineros de fácil limpieza y desinfección
7,11,2 El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad
7,11,3 El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad
7,13,2 El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libres de humedad
7,13,3 El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libres de humedad
7,14,1 Los acabados de piso son en baldosa o epóxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados
7,14,2 Los acabados de muros son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección
7,14,3 El acabado de cielo raso permiten la fácil limpieza y desinfección
7,14,5 El espacio cuenta con media caña en las uniones piso-muro.
7,16,2 El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 120 cm), libres de humedad
7,20,13 Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas tipo GFCI

NOTA: Se presentaron nuevos espacios de habitaciones para completar la cobertura, el espacio de atención para familias y taller faltante
NOTA: Durante la visita se evidencia humedad en gran parte de muros y techos del predio, así mismo los muros en ladrillo a la vista en crudo, se recomienda realizar raspado y lavado de las humedades tanto en muros como en techos, para su posterior tratamiento de sellado.
NOTA: Se recomienda realizar mejoras en el área de aseo y lavado, brindando un espacio que permita la fácil desinfección.
NOTA: Se recomienda realizar adecuaciones para permitir mayor flujo de ventilación en habitaciones y baños.

9. CONCLUSION FINAL

CAPACIDAD TOTAL AUTORIZADA	**81**

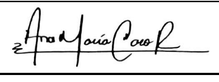
La planta física del inmueble CUMPLE _____ NO CUMPLE____X_____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito Mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del acta de inicio.

1. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas ofertadas).

2, Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan en las fichas de evaluación de infraestructura.

10. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

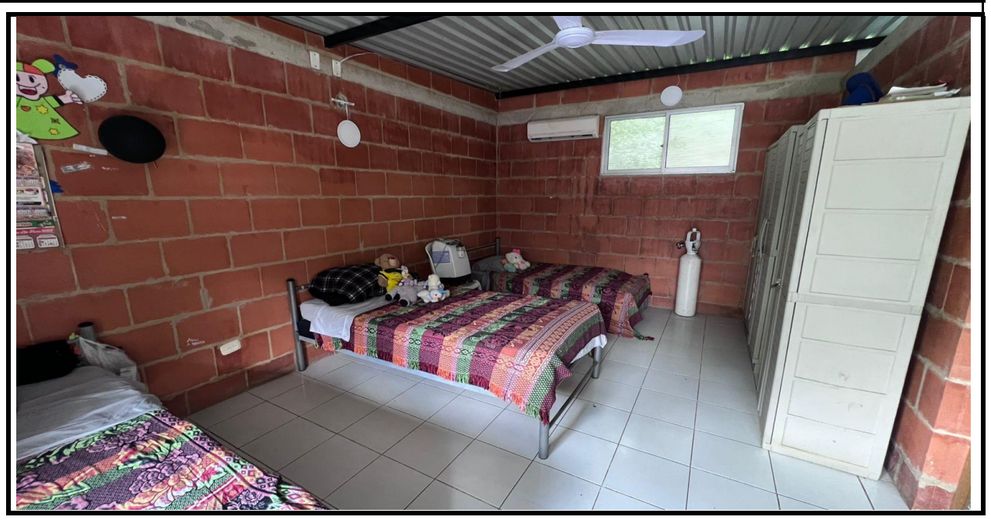
NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Ana María Caro Rodríguez		**A1542023-1007497389**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES	**IDENTIFICACION**	
		PROYECTO :	8047 - Generación de respuestas integradoras para la Inclusión social y productiva, y la prevención de todas las formas de violencia y discriminación en Bogotá D.C
		PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT092-003-2026
		NOMBRE PROPONENTE	CAFAMI
		DIRECCION DEL PREDIO	FINCA YULUKA VEREDA GUACAMAYAS

PARTE V **11. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**			
13.1. FECHA ELABORACIÓN:	05-05-26	**13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:**	FINCA YULUKA
13.3 LOCALIDAD	CUNDINAMARCA	**13.4. CHIP**	



DESCRIPCIÓN: INGRESO DEL PREDIO



DESCRIPCIÓN: HABITACIONES



DESCRIPCIÓN: BAÑOS



DESCRIPCIÓN: ESPACIO PARA LA ATENCIÓN DE FAMILIAS



DESCRIPCIÓN: COMEDOR



DESCRIPCIÓN: TALLER GRUPAL



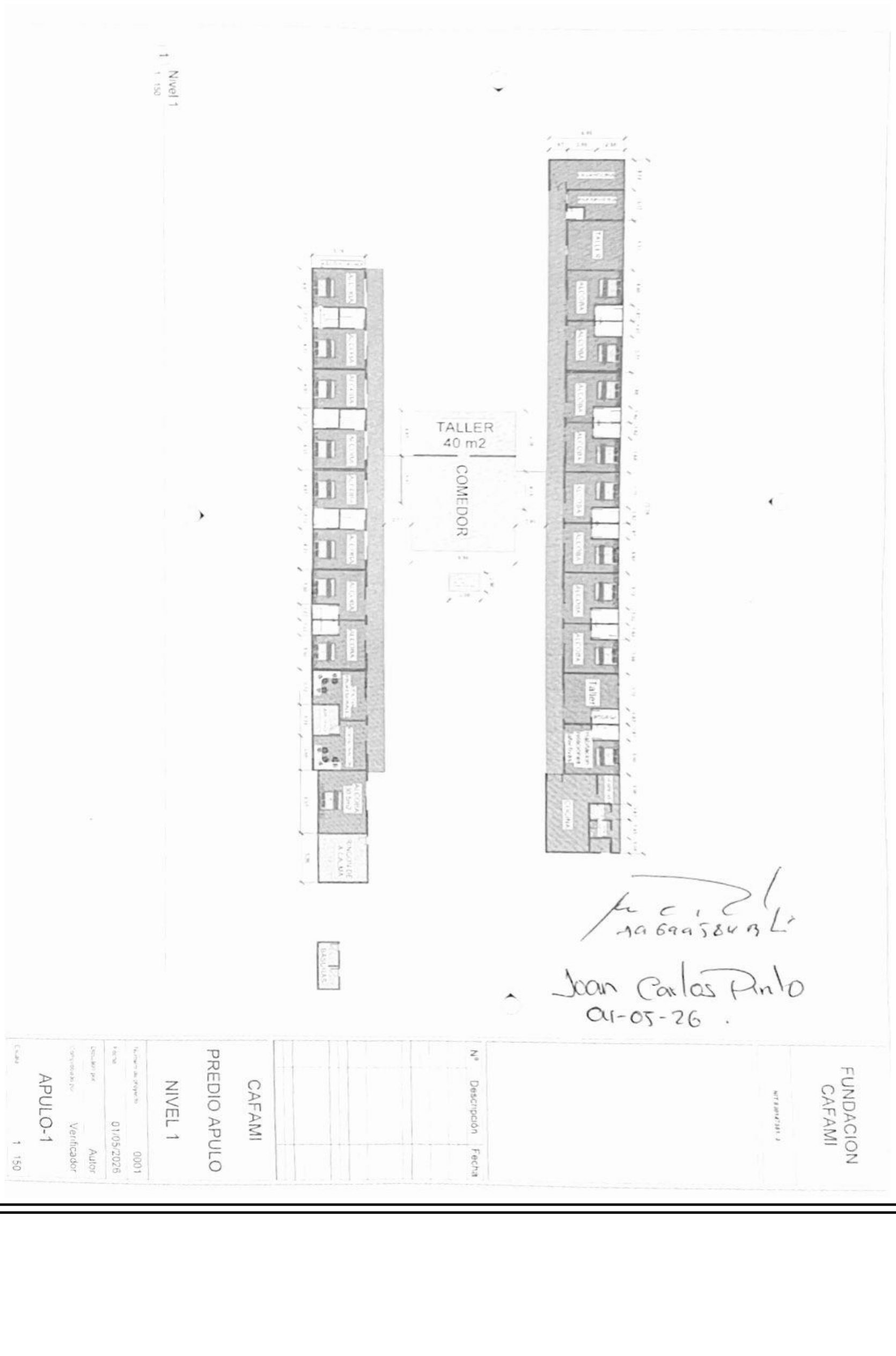
DESCRIPCIÓN: COCINA



DESCRIPCIÓN: BAÑO ADMINISTRATIVO Y VISITANTES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES	**IDENTIFICACION**	
		PROYECTO :	8047 - Generación de respuestas integradoras para la Inclusión social y productiva, y la prevención de todas las formas de violencia y discriminación en Bogotá D.C
		PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT092-003-2026
		NOMBRE PROPONENTE	CAFAMI
		DIRECCION DEL PREDIO	FINCA YULUKA VEREDA GUACAMAYAS

PARTE VI **12. PLANOS**			
13.1. FECHA ELABORACIÓN:	05-05-26	**13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:**	FINCA YULUKA
13.3 LOCALIDAD	CUNDINAMARCA	**13.4. CHIP**	000100000003076100000000 - 000100030761000



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE JURIDICO)	

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPONENTE:		**FUNDACION CAFAMI CENTRO DE ASESORIA INTEGRAL FAMILIAR**		**N° PROCESO**	**SDIS DCT 092 003 2026**
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**06/05/026**	**LOCALIDAD:**	**Apulo - Cundinamarca**	**MATRICULA INMOBILIARIA**	**166-66889**
DIRECCIÓN:	**Vereda Guacamayas,Finca Yuluka**			**CHIP**	**25599000100000003076100000000 / NUPRE: BCH0001DHAC**

PARTE II

8.1. INFORMACIÓN JURIDICA DEL PREDIO

			CUENTA CON EL DOCUMENTO		**NATURALEZA DEL PREDIO**	
No.	**ASPECTO**	**CONDICIÓN**	**SI**	**NO**	**PUBLICO**	**PRIVADO**
	Certificado de Tradición y libertad o Folio de Matricula Inmobiliaria	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD documento expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con fecha no mayor a un (1) mes de expedición. De la revisión del mismo se debe concluir si el inmueble es de propiedad de un privado o por el contrario es de propiedad del Distrito Capital. En el evento de pertenecer al Distrito Capital no se reconocerá el pago del rubro asignado para espacio físico funcional, de la estructura de costos, si la infraestructura o construcción propuesta se localiza en más de un predio debe presentarse el certificado de tradición y libertad por cada uno de los predios	**X**			**X**
	Certtificado catastral o impuesto predial	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el certificado catastral o boletín de nomenclatura expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) o la que haga sus veces en los municipios para cada inmueble presentado, documento por medio del cual la autoridad catastral hace constar la inscripción del predio o mejora, sus características y condiciones , según la base de datos catastral ; en caso de no contar con el respectivo documento se podrá anexar copia del pago del impuesto predial donde conste claramente los siguientes datos del predio: código catastral, CHIP y dirección actual, area de terreno, area construcida.	**X**			**X**

PARTE VIII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

OBSERVACION: Conforme anotación 010 del certificado de tradición y libertad, el predio se encuentra embargado en el proceso ejecutivo hitecario número 25386310300120250002000 que cursa en el Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinarca en contra de la propietaria. Revisado el proceso en la pagina WEB de la Rama Judicial, en el proceso NO se ha emitido sentencia que ordena seguir adelante con la ejecución, estando el predio expuesto a ser objeto de secuestro, razón por la cual **NO CUMPLE y se requiere carta de compromiso de ofertante por medio de la se comprometa a que la propietaria gestione el levantamiento de las medida cautelar sobre el predio y garantice que la prestación de los serivicios aun bajo la contingencia que el predio sea colocado a disposición de un secuestre y/o sometido a remate no afectará el servicio ofertado, colocando a disposición de la entidad otro predio de similares caracteristicas en un plazo no inferiror a 30 días hábiles después de que se afecte la tenencia material sobre el inmueble. El proponente debe subsanar lo anterior para continuar en el proceso.**

SUBSANACIÓN: El proponente aportó carta por medio del cual asumió el compromiso de no afectación de la prestación del servicio pero sin mencionar el compromiso para que la propietaria gestione el levantamiento de las medidas cautelares sobre el inmueble, pero si asumineto en compromiso de cambiar el inmueble en caso "*de que se haga efectiva la medida cautelar*". Dado que la medida cautelar de embargo existe y el compromiso no se indicó nada en relación con su levantamiento y por el contrario se asume compromiso ante lo que se entiende podría ser un secuestro, la observación no fue atendida de manera de garantizar la no afectación del servicio, razón por la cual el predios de la propuesta **NO CUMPLE.**

7.2. CONCLUSION FINAL

Propiedad del Distrito SI ____ NO _X__

Carta de compromiso de Arriendo SI_X_ NO__

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE Y FECHA DE ELABORACION

NOMBRE	**FIRMA**	**TARJETA PROFESIONAL**
JORGE HELI DURAN FORERO		174,569